

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 1 Residenza Sanitaria Assistenziale nell'Area di Pisa nella zona distretto Alta Val di Cecina Valdera. Gara n. 8834029. Lotto unico CIG 9529096AC6.

OPERAZIONI DI GARA. VERBALE N. 1 A **APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA IN SEDUTA RISERVATA**

Premesso che:

- con Decreto Dirigenziale n. 4034 del 19/12/2022 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione di n. 1 Residenza Sanitaria Assistenziale nell'Area di Pisa nella zona distretto Alta Val di Cecina Valdera, gara n. 8834029, CIG n. 9529096AC6;
- tutte le fasi precedenti alla verifica della documentazione amministrativa sono riportate nel verbale n.1;

Per quanto sopra premesso, accertata la necessità di una verifica completa della documentazione presentata, sono state compiute le operazioni nelle sedute riservate di seguito indicate:

- giorno 28/02/2023 dalle ore 11,30 alle ore 13,30.

- **CUORE LIBURNIA SOCIALE**, con sede legale in Piombino – Via Benvenuto Cellini 82/A-84, C.F./P.IVA 01271950493

A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - Cuore Liburnia Sociale, firmata digitalmente da Assunta Astorino nella sua qualità di Legale Rappresentante;

A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE: firmato digitalmente da Assunta Astorino nella sua qualità di Legale Rappresentante;

In merito alla **PARTE II punto A** l'operatore economico dichiara di non essere una microimpresa e di partecipare come Impresa singola alla procedura di appalto, **punto B** indica nome e indirizzo di persone abilitate ad agire come rappresentanti, ivi compresi procuratori e institori; **al punto C** l'operatore economico dichiara che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione, **al punto D** dichiara che non intende subappaltare parte del contratto;

In merito alla **PARTE III** l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 80. **Al punto D** dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68;

In merito alla **PARTE IV** – criteri di selezione – l'operatore economico dichiara di soddisfare i criteri di selezione con riguardo ai seguenti punti:

Punto A) Idoneità: dichiara le seguenti iscrizioni:

- Iscritta all'Albo Società Cooperative della CCIAA del Tirreno e della Maremma con il numero 01271950493 dal 11/01/1999;
- Iscritta all'Albo Società Cooperative della CCIAA del Tirreno e della Maremma con il numero A101137 del 05/01/2005
- Iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali e dei Consorzi Articolazione Provinciale di Livorno (L.R. n. 87/1997) con atto n. 28 del 31/05/2015 alla sezione A e B;

Punto B) Capacità economico finanziaria: l'operatore economico dichiara al **punto 1b)** fatturato annuo medio per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente: € 13.776.646,00 e al **punto 2b)** il fatturato annuo medio nel settore e per il numero di esercizi specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente: € 625.436,52;

Punto C) Capacità tecniche professionali: al punto 1b) l'operatore economico dichiara il fatturato complessivo per servizi analoghi nel triennio richiesto da bando pari ad € 1.876.309,57. I principali servizi analoghi dichiarati dall'operatore economico sono dal punto di vista delle tipologia, regolari e rispettosi del vincolo del superamento della soglia minima di accesso;

Punto D) Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientali: l'operatore economico dichiara di possedere certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che soddisfa determinate norme di garanzia della qualità: SGS Italia Certificato n. IT 17/0162 ISO 9001/UNI EN ISO, 9001:2015 SETTORI EA:

R

MF

EA

38/30/35, data di rilascio 20/07/2021, data di scadenza: 20/07/2024, e rispetta determinati sistemi o norme di gestione ambientale: SGS Italia certificato N. IT 17/0871 ISO 1400/UNI EN ISO 14001:2015 Settore EA: 38,30,35 rilasciato il 24/10/2020 scad. 24/10/2023;

DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE - firmata digitalmente da Assunta Astorino nella sua qualità di Legale Rappresentante;

A.3 - GARANZIA FIDEJUSSORIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:

- Garanzia fidejussoria provvisoria firmata digitalmente n. 1951467 del 27/02/2023 emessa da REVO Insurance S.p.A., per una somma garantita di € 120.765,82;
- Inserito impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016.

A.5 – PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC: Inserita ricevuta di pagamento;

A.6 – ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO: Inserito

A.7 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITA': Inserito, firmato digitalmente da Assunta Astorino nella sua qualità di Legale Rappresentante;

A.8 – PASSOE: Inserito

DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA: Risulta presente la seguente documentazione aggiuntiva: - Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà copia atto conforme all'originale: possesso certificazione ISO14001-2015 – Certificazione UNI EN ISO 9001:2015; Dichiarazione di adozione dei criteri ambientali minimi

ESITO DELLA VERIFICA: In assenza di rilievi sulla documentazione presentata il Rup procede all'approvazione della documentazione sul sistema START.

COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC., con sede legale in Lucca (LU), Via di Fregionaia c/o Palazzo Vedrani 692/B, C.F./P.I. 01508690466

A-1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - La Salute Coop. Sociale, firmata digitalmente da Enrico Simonetti nella sua qualità di Legale Rappresentante;

A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE: firmato digitalmente da Enrico Simonetti nella sua qualità di Legale Rappresentante;

In merito alla **PARTE II punto A** l'operatore economico dichiara di non essere una microimpresa e di partecipare come Impresa singola alla procedura di appalto, **punto B** indica nome e indirizzo di persone abilitate ad agire come rappresentanti, ivi compresi procuratori e institori; **al punto C** l'operatore economico dichiara che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione, **al punto D** dichiara che non intende subappaltare parte del contratto;

In merito alla **PARTE III** l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 80. Al **punto C** l'operatore economico dichiara che nel mese di gennaio 2018, presso la sede di Fornacette, Via Tosco Romagnola (sede ex Agape Cooperativa Sociale), un dipendente di una ditta esterna, incaricata di effettuare alcune operazioni di manutenzione sul sistema di connessione internet, ha subito lesioni a fronte di una caduta causata dal cedimento di alcune parti non calpestabili della copertura del fabbricato in cui aveva sede legale ex Agape. L'evento ha determinato l'intervento della ASL competente, la quale ha emesso nei confronti della cooperativa n. 2 fogli di prescrizione in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro (art. 20 D. Lgs 758/94) in cui sono state contestate contravvenzioni alla normativa antinfortunistica, con il foglio prescrizioni 18/2018:

1. art. 26, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 81/2008- mancata verifica della idoneità professionale della ditta incaricata per lo specifico intervento, in occasione del quale è avvenuto l'infortunio, al momento del conferimento dell'incarico;
2. art. 26, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 81/2008- mancata fornitura alla ditta incaricata dell'intervento di informazioni dettagliate sugli specifici rischi connessi alla non praticabilità della copertura dell'edificio;
3. art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008 – mancata elaborazione del DUVRI per l'intervento con il foglio

prescrizioni 16/2018: 1. art. 28, comma 2 del D.Lgs. 81/2008 – il DVR non contiene una specifica valutazione inerente la presenza di impianti tecnologici sulla copertura del fabbricato art. 63, comma 1 del D.Lgs. 81/2008 – non conformità della scala a pioli per l'accesso alla copertura del fabbricato dalla facciata. L'operatore economico dichiara che ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivi di esclusione (autodisciplina o "Self-Cleaning" cfr. art. 80 comma). Al **punto a)** L'operatore economico non ha risarcito il danno perchè sono in corso trattative tra le assicurazioni dei diversi soggetti nel sinistro e l'infortunato per addivenire al risarcimento del danno; Al **punto b)** Con riferimento alle prescrizioni contenute nel foglio prescrizioni 18/2018, le contravvenzioni sono state eliminate con ammissione al pagamento, in via amministrativa, dell'ammenda prevista. Con riferimento alle prescrizioni contenute nel foglio prescrizioni 16/2018, è stata eliminata la prescrizione n. 1 con ammissione al pagamento, in via amministrativa, dell'ammenda prevista ed è stato prorogato il termine per l'adeguamento alla prescrizione n. 2 al luglio 2018. Ex Agape Cooperativa Sociale, oltre ad aver adempiuto puntualmente alle prescrizioni ASL nei tempi indicati, con particolare riferimento all'aggiornamento ed integrazione dei documenti di valutazione dei rischi per le parti ritenute carenti, ad aver compiuto una complessiva revisione dei suddetti documenti onde verificarne la completezza e l'aggiornamento, in data 05.02.2018 ha provveduto a revocare l'incarico di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, affidando, contestualmente, l'incarico ad altro professionisti; Al **punto D)** dichiara di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/1999;

In merito alla **PARTE IV** – criteri di selezione – l'operatore economico dichiara di soddisfare i criteri di selezione con riguardo ai seguenti punti:

Punto A) Idoneità: dichiara di essere iscritta alla CCIAA di Lucca n. 01508690466 REA n. LU 146777; Iscritta all'Albo Regionale della Toscana con il n. 00619 del 31/01/1996 sostituito dall'Albo delle Cooperative tenuto presso la CCIAA di Lucca al numero A113194 del 23/03/2005 Sezione: cooperative a mutualità prevalente di cui agli art. 2512 e seg. Categoria: cooperative sociale categoria attività esercitata altre cooperative – gestione di servizi tipo A)

Punto B) Capacità economico finanziaria: l'operatore economico dichiara che al **punto 1a)** il fatturato annuo "generale" per il numero di esercizio richiesto nell'avviso o bando di gara è il seguente: 2019: € 28.519.319, 2020: 24.159.856, 2021: 25.124.055; al **punto 1b)** fatturato annuo medio dell'operatore economico per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando € 25.934.410, al **punto 2a)** pil fatturato annuo specifico nel settore di attività oggetto dell'appalto è il seguente: 2019: € 2.423.821,05, 2020: € 2.126.384,30, 2021: € 2.133.518,81; **punto 2b)** 2.227.908,05

Punto C) Capacità tecniche professionali: al punto 1b) l'operatore economico dichiara che per il periodo di riferimento ha consegnato le seguenti forniture principali del tipo specificato o prestato i servizi principali per un totale del triennio 2019-2020-2021 pari ad € 6.683.724,16; indica l'organico medio;

D) Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientali: l'operatore economico dichiara di poter presentare i seguenti certificati rilasciati da organismi indipendenti: Certificazione di qualità n. 37152/18/S rilasciata da RINA Services S.p.A. in data 03/10/2018 con rinnovo il 30/03/2022, con data di revisione il 06/03/2023 e con scadenza il 02/10/2027 in conformità alla norma ISO 9001:2015 per le seguenti attività: erogazione del servizio di gestione globale di residenze sanitarie assistenziali, gestione dei servizi di assistenza alla persona, infermieristica, educativa e servizi semiresidenziali per disabili;

DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE - firmata digitalmente da Enrico Simonetti nella sua qualità di Legale Rappresentante;

A.3 - GARANZIA FIDEJUSSORIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:

- Garanzia fidejussoria provvisoria firmata digitalmente n. 01.000061270 del 16/02/2023 emessa da S2C Spa - Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni, per una somma garantita di € 150.957,27;
- Inserito impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016.

A.5 – PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC: Inserita ricevuta di pagamento;

A.6 – ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO: Inserito

A.7 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITA': Inserito, firmato digitalmente da Enrico Simonetti nella sua qualità di Legale Rappresentante;

A.8 – PASSOE: Inserito

DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA: Risulta presente la seguente documentazione aggiuntiva: certificazione ISO e UNI EN ISO;

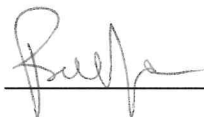
DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA: Risulta presente la seguente documentazione aggiuntiva: - Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà copia atto conforme all'originale: possesso Certificazione UNI EN ISO 9001:2015; Dichiarazione di adozione dei criteri ambientali minimi

ESITO DELLA VERIFICA: In assenza di rilievi sulla documentazione presentata il Rup procede all'approvazione della documentazione sul sistema START.

Il presente verbale consta di n. 4 pagine.

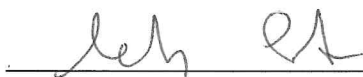
Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del seggio di gara e RUP Dr. Bensa Franco




L'ufficio supporto al RUP

Anita Calenti



Vincenzo Fiorenza



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCO BENSA

DATA FIRMA: 02/03/2023 12:37:20

IMPRONTA: 64643138326364393735313066343364653965616334623731306536656234303739363434386262